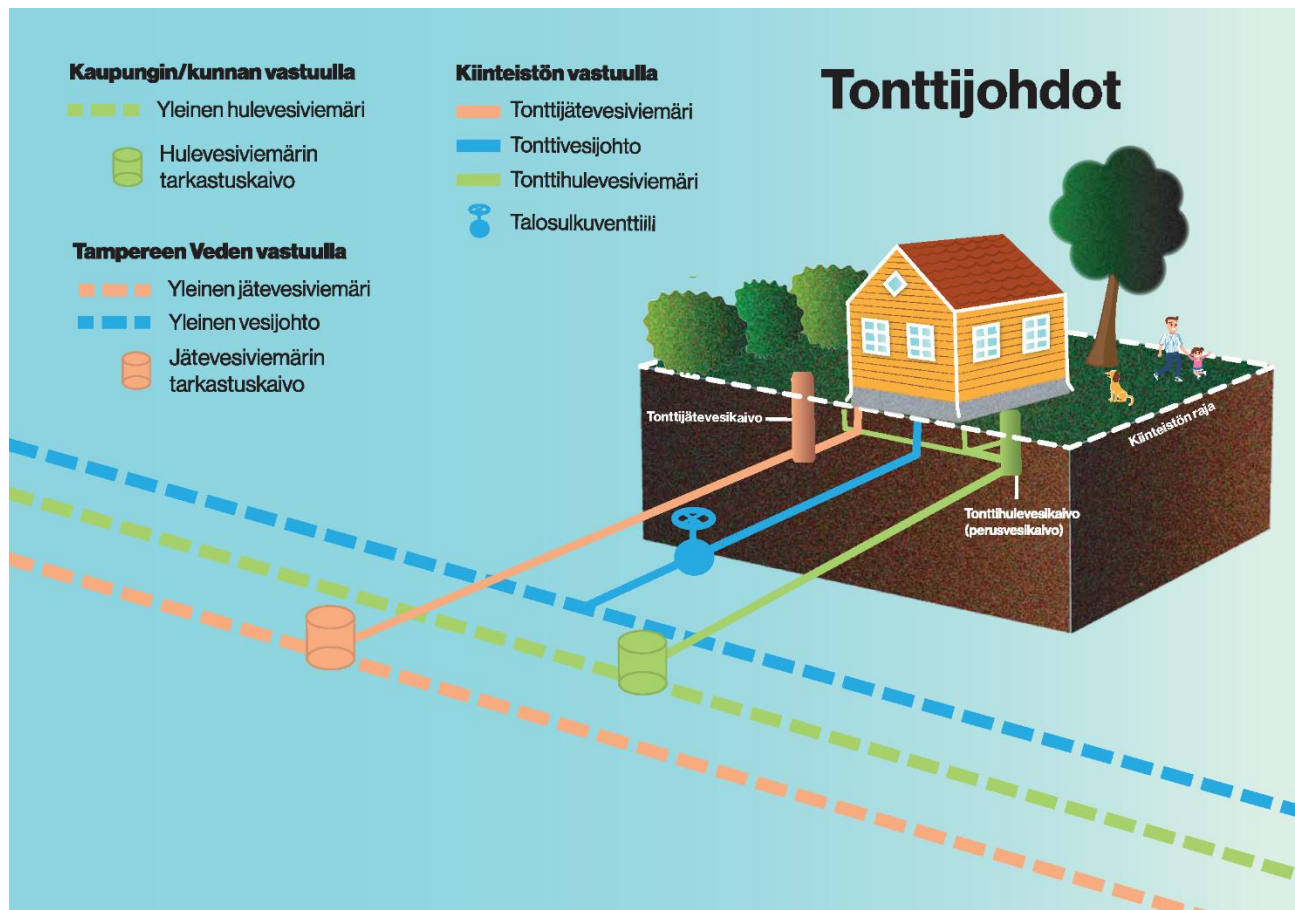


TONTTIJOHTOJEN SAANEERAUS

Tonttivesijohto ja tonttviemäri ovat kiinteistön omistajan vastuulla kadulla kulkevaan yleisen johtoon tai liittymissopimuksessa esitettyyn liittymispisteeseen saakka. Kiinteistön omistaja vastaa tonttijohtojen kunnossapito- ja korjauskustannuksista. Vastuunjako on sama huolimatta siitä, onko kiinteistö rakennettu omalle vai vuokratontille tai onko kyseessä pientalo, kerrostalo vai yritys-kiinteistö.



Tonttijohtojen saneeraus

Ajoissa suoritettulla saneerauksella voi välttää myös toimimattomista johdoista aiheutuvia ongelmia, kuten viemäritulvia ja vesijohtovuotoja.

Tonttivesijohto

Kiinteistöön vettä johtavan vesijohdon kunnon voi määrittää silmämääräisesti näkyvillä olevasta osasta putkea eli käytännössä ennen vesimittaria olevasta putkesta. Mikäli tonttivesijohdon rakentamisesta on kulunut 40 vuotta tai enemmän, on putken saneeraustarve mietittävä.

Metalliset vesijohtoputket syöpyvät ajan myötä ja toisaalta ne myös sakkautuvat pikkuhiljaa umpeen. Myös vanhojen muoviputkien kohdalla on syytä harkita vesijohdon uusimista.

Vesimittarilla olevat liittimet, kulmakappaleet ja venttiilit voi tarkastaa itse. Mikäli ne ovat huonokuntoisen näköisiä tai jopa vuotavat, ne on syytä vaihtaa. Vesimittarilla olevat liitososat ovat asiakkaan vastuulla.

Tonttijätevesiviemäri

Hyväkuntoinen viemäri vetää hyvin ja tasaisesti. Huonokuntoisessa viemärissä puolestaan jätevesi seisoo ja se vetää huonosti. Käyttökokemuksen lisäksi saat tietoa viemärin kunnosta avaamalla viemärin tarkastuskaivon kannen. Tarkista virtaako vesi kaivon pohjalla tasaisesti vai seisooko vesi kourun pohjalla. Myös kaivon ja pohjalla mahdollisesti näkyvien putkien silmämääräinen kunto kertoo paljon viemärin yleisestä kuntotasosta. Tarvittaessa viemärin kunto voidaan tarkistaa myös erillisellä viemärikuvauksella, jossa viemäri kuvataan erillisellä kameralla viemärin sisäpuolelta. Kuvauksia ja niiden raportointeja suorittavat LVI-alan ammattilaiset.